

STEČAJNA MASA
GRAVIM doo, Split
11.St-806/2018
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Split, 04.01.2021.god

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajne sutkinje
gđe Ane Golub Gruić

Izvešće o tijeku postupka za razdoblje od 01.10.do 31.12.2020.god

Sukladno Izvešću o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 01.07.do 30.09.2020.god u nastavku se daje prikaz ostvarenih priliva i odliva na žiro računu dužnika realiziranih u razdoblju od 01.10.do 31.12.2020.god.

TABELA I Ostvareni priliv i odliv u razdoblju od 01.10.do 31.12.2020.god

Red.br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Početni saldo na dan 01.10.2020.god	6.438,15	
2.	Uplata Trg.suda Split predujam za troškove oglašavanja	5.000,00	
3.	Uplata Trg.suda Split za pristojbe pri provođenju izravne naplate na FINA-i	21.000,00	
4.	Uplate PDV-a za kupnju gar.mjesta	7.625,00	
5.	Pripis kamate	0,13	
	Ukupan priliv	40.063,28	
1.	Trošak platnog prometa		1.058,07
2.	Knjigovodstvene usluge		500,00
3.	Troškovi objave oglasa: Slobodna Dalmacija, Glas Istre, Njuškalo, FINA		10.503,39
4.	Pričuva Novi dani doo		208,80
5.	HEP Elektra doo Zagreb		175,22
6.	Pristojba za provođenje izravne naplate FINA		21.000,00
7.	Naplata kta po Ovr-36/20		116,72
8.	Aščić montaža		330,00
	Ukupan odliv		33.892,20

Obrazloženje:

Na stavci pod red.br.2.priliva prikazana je uplata predujma Trgovačkog suda u Splitu za troškove oglašavanja prodaje zemljišta u Krnici.

Pod rednim br.3.evidentirana je uplata Trgovačkog suda u Splitu, a u svrhu provođenja izravne naplate po pravomoćnom rješenju Općinskog suda u Dubrovniku pod posl.br.Pn-73/2018, a koju presudu je potvrdio Županijski sud odlukom pod

posl.br.GŽ-2081/19. U tom je predmetu stečajnom dužniku kao tuženiku/ovrhovoditelju dosuđen parnični trošak u iznosu od 391.800,00 kn, a na teret tužitelja/ovršenika dvadesetijedne fizičke osobe.

Pod red.br.4.prikazan je iznos PDV-a plaćen po ispostavljenim računima za kupnju garažnih mjesta GM-7 i GM-3.

Na stavkama odliva pod red.br.1.i 2.prikazani su redovni troškovi stečajnog postupka, a pod red.br.3.prikazan je trošak oglašavanja prodaje u oglasnicima Slobodna Dalmacija, Glas Istre, Njuškalo i FINA RC Split.

Pod red.br.4.i 5.prikazan je trošak plaćene pričuve i paušalnog troška električne energije za garažna mjesta u zgradi u K.Kambelovcu.

Pod red.br.6.evidentirana je uplata pristojbe FINA-i za provođenje izravne naplate po presudi Pn-73/18

Pod red.br.7.prikazan je trošak kamate naplaćen od ovrhovoditelja Novi dani doo po pravomoćnom rješenju o ovrši Ovr-36/20.

Pod red.br.8.evidentiran je trošak izrade ključa za ulazna vrata u garažni prostor, a koji ključ je predan kupcu Josipu Marasoviću.

Na dan 31.12.2020.god stanje na žiro-računu dužnika iznosilo je 6.171,08 kn. Izvod br.59/1 dostavlja se u prilogu.

Tijek postupka:

Tijekom stečajnog postupka unovčena je imovina stečajnog dužnika kako je to prikazano u slijedećoj tabeli.

TABELA II Unovčena imovina stečajnog dužnika

Red. br.	NEKRETNINA	ZK OZNAKA	KUPAC	IZNOS UNOVČENJA U kn
1.	Stan u zgradi na adresi Težački put 26 u K.Kambelovcu	60/936 kat.č.321/4 ZU 3479, K.O. K.Kambelovac	Neno nekretnine jdoo	709.500,00
2.	Garažno mj.GM-4 u zgradi na adresi Težački put 26 u K.Kambelovcu	9/936 kat.č. 321/4 ZU3476 K.O. K. Kambelovac	Neno nekretnine jdoo	30.000,00
3.	Posl.prost. zgradi u Velebitskoj 63 u Splitu	Kat.č.6349/16 ZU17755 K.O.Split	Marijan Bavčević	480.000,00
4.	Garažno mj.GM-5 u zgradi na adresi Težački put 26 u K.Kambelovcu	9/936 kat.č. 321/4 ZU3476 K.O. K. Kambelovac	Popović Ljiljana	25.000,00
5.	Garažno mj.GM-2 u zgradi na adresi Težački put 26 u K.Kambelovcu	9/936 kat.č. 321/4 ZU3476 K.O. K. Kambelovac	Vladislavić Nives	31.875,00
6.	Garažno mj.GM-7 u zgradi na adresi Težački put 26 u K.Kambelovcu	9/936 kat.č. 321/4 ZU3476 K.O. K. Kambelovac	Marsović Josip	13.125,00
7.	Garažno mj.GM-6 u zgradi na adresi Težački put 26 u	9/936 kat.č. 321/4 ZU3476 K.O. K. Kambelovac	Marasović Ivana	13.125,00

	K.Kambelovcu			
8.	Garažno mj.GM-3 u zgradi na adresi Težački put 26 u K.Kambelovcu	9/936 kat.č. 321/4 ZU3476 K.O.K. Kambelovac	Vladislavić Nives	25.000,00
9.	Zemljište uz zgradu na adresi Težački put 26 u K.Kambelovcu	Kat.č.321/5 i 321/6 ZU3479 K.O. K. Kambelovac	Kovač nekretnine doo	189.000,00
	UKUPNO			1.516.625,00

Cjelokupna imovina stečajnog dužnika koja je bila predmet prodaje na elektroničkim javnim dražbama pred FINA-om, unovčena je u ukupnom iznosu od 1.516.625,00 kn.

Tijekom stečajnog postupka pokrenuti su ili nastavljani parnični postupci u kojima stečajni dužnik ima položaj tužitelja ili tuženika (ovrhovoditelja ili ovršenika). U svim parničnim postupcima stečajnog dužnika zastupa odvjetnik Nikola Božiković iz Splita sa kojim je 29.01.2019.god potpisan Ugovor o zastupanju.

Temeljem izvješća odvjetnika o tijeku postupaka u kojima zastupa stečajnog dužnika, u nastavku se daje prikaz sudskih postupaka.

TABELA III Prikaz sudskih postupaka u tijeku

Red. br.	OZNAKA PREDMETA	TUŽITELJ	TUŽENIK	KOMENTAR
1.	Rev.1121/2019 od 19.11.2019.	Svicomm doo	Stečajni dužnik	VSRH ukinuo rješenje Povrv-550/11 i odluku VTS-a PŽ-6888/2014 i predmet vraća sudu na ponovno postupanje. Navedenim je presudama Svicomm stekao založno pravo na nekretninama st.dužnika
2.	Povrv-53/2020 od 13.11.2020.	Svicomm doo	Stečajni dužnik	Postupajući po odluci VSRH, prvostupanjski sud odbacuje tužbu Svicomm doo i nalaže mu platiti 77.472,50 kn parničnog troška. Tužitelj je na rješenje o odbačaju tužbe izjavio žalbu.
3.	GŽ Ovr-463/20 od 09.12.2020.	Svicomm doo ovrhovoditelj	Stečajni dužnik ovršenik	Županijski sud uvažio je žalbu ovrhovoditelja u predmetu Ovr-1872/19 koji se žalio na rj.o obustavi ovrhe zbog otvaranja stečajnog postupka .St.dužnik je ustrajao na obustavi ovrhe jer je odlukom VSRH ovršna isprava ukinuta
4.	P-2509/11 PŽ-1905/18 PŽ-6376/19 nakon prekida novi posl.br.	Gravim doo	Svicomm doo	Spor se vodi radi povrata građevinske opreme i isplate radi korištenja opreme. Tužbeni zahtjev tužitelja je odbijen. Izjavljena revizija na drugostupanjsko rješenje.
5.	Gžnš-18/2014 Pn-164/16 GŽ-751/17 GŽ-1133/20	Gravim doo	Grad Kaštela	Spor se vodi radi naknade štete od Grada Kaštela Presudom Žup.suda ukinuta je međupresuda kojom je odbijen osnov. U ponovnom postupku OS Split odbio tužbeni zahtjev tužitelja. Tužitelj izjavio

				<i>žalbu Žup.sudu, Postupak zbog otvaranja stečaja prekinut pa nastavljen</i>
6.	<i>Povrv-145/15</i>	<i>Željka Višić ovrhovoditelj</i>	<i>Gravim doo ovršenik</i>	<i>Ovršni postupak u kojem ovrhovoditelj potražuje za neisplaćene troš.zastupanja. Ovrhovoditelj tražbinu nije prijavio u st.postupku.</i>
7.	<i>Pn-73/18 GŽ-2081/19</i>	<i>A.Bagoje i dr</i>	<i>Gravim doo</i>	<i>Presudom Žup.suda naloženo je tužiteljima platiti Gravim doo 391.800, 00 kn parničnog troška. St.dužnik pokrenuo je izravnu naplatu putem FINA-e. Do sada je na poseban rač.FINA-e ovršnom naplatom izdvojeno ukupno 233.923,00 kn. Pojedini ovršenici ustali su prigovorom za proglašenjem ovrhe nedopuštenom. Prijenos zaplijenjenih sredstava na žiro rač.st.dužnika trebao bi se izvršiti 10.01.2021.</i>

Radnje koje će se poduzeti u slijedećem razdoblju:

Tijekom promatranog tromjesečnog razdoblja održana su tri ročišta za prodaju zemljišta u Krnici i to 29.10.2020., 24.11.2020. i 18.12.2020.god. Na održanim ročištima nije zaprimljena ni jedna ponuda. Na posljednjem ročištu oglašena cijena je iznosila 247.000,00 kn.

Tijekom siječnja oglasit će se novo ročište za prodaju pri čemu će sukladno odluci Skupštine vjerovnika nova cijena biti umanjena za 10%.

PRILOG:

Kao u tekstu

***Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo, dipl.oec.***